



Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița

Nr.7917/3498/12.10.2015

AVIZ DE MEDIU
Nr. 30 din 12.10.2015

Ca urmare a Notificării adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI GLODENI**, județul Dâmbovița, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 7917 din 06.07.2015 cu privire la inițierea procesului de elaborare a **„Reactualizare Plan Urbanistic General - Comuna Glodeni”** – și la realizarea primei versiuni a acestuia,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004,

în baza Hotărârii Guvernului nr.38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 – pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004, se emite:

A V I Z

pentru: „Reactualizare Plan Urbanistic General - Comuna Glodeni”, județul Dâmbovița
promovat de: Primăria Comunei Glodeni

care prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Glodeni, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție

în scopul: supunerii spre adoptare a Planului Urbanistic General pentru evoluția în perspectivă a localității, utilizarea terenurilor și condițiilor de ocupare a acestora de construcții.

PUG-ul cuprinde reglementări pe termen scurt și lung, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- fi) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel./fax: 0245213959/0245213944



Scopurile principale pentru care se reactualizează Planul Urbanistic General al comunei **GLODENI** sunt :

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale : tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților ;
- Corelarea intereselor public-privat și individual-colectiv în organizarea spațială .

Obiectivele principale urmărite prin actualizarea PUG sunt :

- Identificarea solicitărilor, oportunităților și posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului ;
- Reevaluarea POT și a regimului de înălțime în funcție de caracteristicile morfologice ale tesutului urban ;
- Rezervarea de amplasamente pentru instituții publice și servicii de interes general necesare ;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic) ;
- Organizarea spațial-urbanistică pentru fiecare sat component ; stabilirea modului de utilizare a terenurilor, condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora ;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară sau definitivă de construire ;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;
- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, priorități de intervenție ;
- Stabilirea modului de gestionare a deșeurilor menajere, industriale și agricole ;
- Evidențierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan și necesități de modificare privind situația juridică a unor terenuri .

Date generale

Comuna Glodeni, este constituită din șase sate: Glodeni(reședință de comună), Gușoiu, Lăculețe, Livezile, Malul Mierii, Schela, amplasate de-a lungul principalelor artere de comunicație rutieră din teritoriu: DJ 716, DC 11, DC 11A, DC 12, DC 12A.

Suprafața teritoriului administrativ:	3092,00 ha.
Suprafața agricolă:	1769,00 ha.
Suprafața arabilă:	307,00 ha.
Suprafața pășuni:	801,00 ha.
Suprafața fânețe:	567,00 ha.
Suprafața vii:	26,00 ha.
Suprafața livezi:	68,00 ha.
Intravilan existent:	347.12 ₂ ha.



Intravilan propus:
Populație:

366.14 ha.
4226 locuitori (recensământ 2011).

Suprafețele de teren cuprinse în teritoriul intravilan propus, pe localități, raportate la total intravilan comuna, cu evidențierea diferențelor față de intravilanul existent, în plus sau în minus, sunt următoarele:

GLODENI – reședință de comună :	86,85 ha – 23,72 % (+ 7,25 ha)
GUȘOIU	92,16 ha – 25,17 % (+ 9,46 ha)
LĂCULEȚE	62,71 ha – 17,13 % (+ 3,17 ha)
LIVEZILE	28,69 ha – 7,83 % (+ 3,95 ha)
MALU MIERII	39,40 ha – 10,76 % (+ 2,65 ha)
SCHELA	56,33 ha – 15,39 % (- 7,46 ha)

Suprafața totală a intravilanului propus este de **366,14 ha (+ 19,02)** și reprezintă **11,84 %** din suprafața teritoriului administrativ al comunei (**3092 ha**), astfel:

- (L) - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare (zona rezidențială) - s-a constituit prin înglobarea tuturor terenurilor cu construcții și amenajări existente (curți construcții) și a unor terenuri libere, de folosință agricolă, solicitate pentru realizarea de locuințe noi, sau ansambluri rezidențiale, asigurându-se astfel, pentru o perioadă îndelungată de timp, rezerva de teren necesară dezvoltării funcțiunii respective. Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare, ocupă, la nivelul comunei, o suprafață de 327,34 ha, reprezentând 89,40 % din suprafața totală a intravilanului propus.
- (IS) - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general - în localitățile Glodeni - reședință de comună și Lăculețe sunt delimitate zonele centrale (structură urbanistică complexă, cu funcții polarizatoare specializate (materială, culturală, simbolică și reprezentativă) capabile de a satisface o serie de necesități ale colectivității, constituite pe baza unităților structurale existente (activități cu pondere în structura socială și funcțională a localității), instituții și servicii publice, alături de locuințe și funcțiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majoră de circulație rutieră. Zona pentru instituții publice și servicii de interes general ocupă, la nivelul comunei, ocupă o suprafață totală de 3,87 ha reprezentând 1,06 % din total intravilan propus.
- (M) - Zona rezervată pentru funcțiuni mixte 1 (terenuri neconstruite sau destructurate rezervate pentru activități de cazare turistică și servicii pentru turism, agrement, sport, comerț, servicii de interes general) - este instituită interdicția temporară de construire până la elaborarea și aprobarea altor documentații de urbanism (Plan Urbanistic Zonal cu regulament), care să stabilească obiectivele, acțiunile și măsurile specifice, prioritățile, reglementările privind amenajarea și dezvoltarea urbanistică a zonei (categorii de intervenții, permisiuni și restricții), necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor, în funcție de intențiile potențialilor investitori, pe baza unei teme program. Suprafața ocupată de această activitate, la nivelul comunei, este de 2,60 ha , reprezentând 0,71 % din suprafața totală a intravilanului propus.



- (I) - Zona pentru unități industriale, de depozitare și transport - amplasamente pe care funcționează deferite obiective economice precum și terenurile rezervate pentru dezvoltarea activităților, prevăzute în documentații de urbanism aprobate, sau alte amplasamente pentru care au existat solicitări ale unor investitori privați. Suprafața ocupată de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 0,40 ha, reprezentând 0,11 % din suprafața totală a intravilanului propus.

- (GC) - Zona pentru obiective de gospodărie comunală, salubritate, cimitire - suprafața ocupată de această activitate, la nivelul comunei, este de 0,54 ha , reprezentând 0,15 % din suprafața totală a intravilanului propus. Se instituie zona de protecție sanitară de 50 m fața de limita cadastrală a împrejurimii la toate cimitirele, cu obligativitatea amenajării spațiilor verzi de protecție perimetrice în incinte .

- (TE) - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare - suprafața ocupată de această activitate, la nivelul comunei, este de 0,96 ha , reprezentând 0,26 % din suprafața totală a intravilanului propus.

- (V) - Zona pentru spații verzi, agrement și sport, plantații de protecție - Suprafața ocupată la nivelul comunei, este de 4,09 ha , reprezentând 1,12 % din suprafața totală a intravilanului propus. Această suprafață reprezintă numai spațiile verzi publice (de utilitate și folosință publică).

Prin Planul Urbanistic General se propune a se realiza o suprafața totală de spații verzi de 5,24 ha, reprezentând 1,43 % din total intravilan propus, asigurându-se astfel circa 12,17 mp / locuitor.

- (CRP) - Zona pentru circulație rutieră și pietonală cu amenajările aferente - este reprezentată de drumul județean și drumurile comunale, de străzile principale și secundare de pe teritoriul localităților, cu toate amenajările specifice aferente (stații pentru mijloacele de transport în comun, parcaje, garaje, zone verzi). Suprafața ocupată de această activitate, la nivelul comunei, este de 24,14 ha , reprezentând 6,59 % din suprafața totală a intravilanului propus.

- (TH) – Zona cursuri de apă - Suprafața ocupată de această funcțiune la nivelul comunei, este de 2,20 ha reprezentând 0,60 % din suprafața totală a teritoriului intravilan propus .

cu următoarele condiții:

Titularul are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- zona construibilă indicată în plan;
- zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră;
- culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;



- utilizări permise și restricții conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism pentru zonele propuse;
- construcțiile propuse se vor amplasa izolat sau cuplat în cadrul lotului;
- distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism.

2. Titularul planului are obligația sa respecte prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr.107/1996, cu amendamentele ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu amendamentele ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr.211/2011 privind gestionarea deșeurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu amendamentele ulterioare;
- STAS 10009/1988 – Acustica Urbană;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător ;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor - publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 48/22.01.2007 ;
- Hotărârea Guvernului României nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate – publicata în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 199/22.03.2007;
- Ordinul MMGA nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și in special a solurilor, când se utilizează nomolurile de epurare in agricultura;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009;
- Hotărârea Guvernului nr. 1408/2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului - publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 802 din 23 noiembrie 2007;
- Hotărârea Guvernului nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate - publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 804 din 26 noiembrie 2007;
- OM 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea sptiilor verzi din intravilanul localităților, modificată cu Legea 135/2014 privind spatiile verzi din localitati;
- Legea Apelor nr.107/1996 cu amendamentele ulterioare;
- HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ;
- OUG nr. 47/2005, art.9, alin.2 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală;



- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor și Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Dâmbovița.

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (acord de mediu, autorizație de mediu).

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte administrative emise de alte autorități;

5. Se vor respecta întocmai prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare.

7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectelor;
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare;
- se va decoperta strictul necesar de sol vegetal, surplusul se va folosi la **umpluturi**.

Măsuri de protejare a factorilor de mediu :

a. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”

- reabilitarea, modernizarea și întreținerea drumurilor care străbat comuna, și a drumurilor vicinale, modernizarea rețelei stradale;
- implementarea unor programe de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental, încurajarea utilizării surselor de energie regenerabilă;
- adoptarea unor măsuri de limitare/ reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării diferitelor lucrări de construcții;
- menținerea zonelor verzi existente și a zonelor de agrement, extinderea acestor zone și a perdelelor de protecție; în acest sens la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiectivele noi se vor impune măsuri de respectare a suprafețelor minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale menționate în regulamentul local de urbanism aferent fiecărei localități aparținătoare comunei;
- crearea de perdele vegetale pentru delimitarea zonelor funcționale;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a unor unități de mică industrie sau din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor, cu impunerea de către autoritatea de mediu competentă, a unor condiții de funcționare care să asigure încadrarea în limitele admise



- încurajarea unor practici agricole moderne

b. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”

Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire al Apelor nr.10 din 01.10.2015.

Alimentarea cu apă

Localitățile comunei Glodeni, beneficiază de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat, cu sursa și gospodărie de apă situată în imediata vecinătate central-estică a localității Glodeni, cu rețele de distribuție la consumatori, pe traseul străzilor principale și secundare.

Prin Planul Urbanistic General s-au propus:

Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă, cu toate echipamentele aferente, în zonele încă neacoperite (pe anumite străzi și în zonele rezervate pentru dezvoltări viitoare, în momentul lansării unor proiecte de investiții).

Mărirea capacității gospodăriei de apă existente și extinderea sursei de apă .

Evacuarea apelor uzate

În comuna Glodeni nu există în acest moment sistem centralizat de canalizare, astfel încât în Planul Urbanistic General se propun sisteme de canalizare pentru fiecare localitate ce aparține comunei.

- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor figura în cadrul Planului Urbanistic General, ca zone cu interdicție definitivă pentru construcții, zonele de protecție a stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă în vederea racordării tuturor gospodăriilor comunei;
- realizarea sistemelor centralizate de canalizare menajeră;
- se va corela capacitatea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor constitui zone de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podețelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- se vor îmbunătăți planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;

-racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a rețelilor de canalizare și epurare ape uzate;

c. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- managementul deșeurilor menajere și asimilabile(menajere, plastic, hârtie, lemn) se va face în contextul respectării obiectivelor și țințelor prevăzute de Planul Județean de Gestionare al Deșeurilor Dâmbovița;



- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se vor respecta tehnologiile de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol. Aceste rețele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile accidentale în sol și în subsol;
- platforma parcarilor și căilor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșeuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Dâmbovița;
- conform prevederilor Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor:

art. 17:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

(2) Producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:

a) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;

b) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare”.

și art. 59:

„(1) Autoritățile administrației publice locale, au următoarele obligații:

A. la nivel de comune:

b) urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD;

c) elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

d) hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;

e) asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

f) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;

g) asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;

h) acționează pentru reșterea și protecția mediului;



i) asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală”.

d. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „FAUNĂ, VEGETAȚIE ȘI AȘEZĂRI UMANE”

- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății;
- respectarea prevederilor privind amplasarea construcțiilor în interiorul zonei de locuințe;
- dotarea amplasamentului cu echipamentele aferente prevenirii incendiilor;
- se vor delimita exact zonele de protecție sanitare între zonele protejate și diferite construcții, amplasate în zona;
- se vor amenaja și ameliora ecologic terenurile afectate de activități industriale și agricole poluante;
- se vor restaura ecosistemele distruse prin defrișări;
- se vor adopta măsurile necesare pentru conservarea și păstrarea habitatelor și a speciilor de flora și fauna;
- respectarea suprafeței de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, OUG nr.114/2007;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului:
 - Art. 70 Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații: e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;
 - Art. 71 (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

e. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu

APA

- se vor monitoriza indicatorii specifici de calitate a apei din sursă subterană și ai apelor uzate menajere evacuate, care să permită tendințelor de evoluție aprecierea performanțelor proiectelor și verificarea măsurilor de prevenire/diminuare a impactului negativ și îmbunătățirea sistemelor de management;
- se va realiza sistemul de colectare, transport, epurare și evacuare pentru epele uzate menajere.

AER

- se vor monitoriza concentrațiile de emisii și imisii în mediul ambiental în raport cu limitele maxim admise pentru protecția populației și vegetației, în fazele de execuție a proiectelor și a obiectivelor PUG, cât și în etapa de exploatare a acestora



SOL

- se vor lua măsuri pentru reducerea impactului negativ asupra amenajărilor edilitare și peisagistice, infrastructură de drumuri, inclusiv parcuri, spații verzi;

MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

- colectarea organizată și selectivă a deșeurilor la sursă;
- ținerea evidențelor privind cantitatea de deșeuri generate pe tipuri și categorii;

f. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare. De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual la APM Dâmbovița, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Dâmbovița.

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Dâmbovița, GNM – CJ Dâmbovița și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciilor cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analizarea calității raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentației, procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
- Raportul de mediu, elaborat de Dipl. Univ. Maniș Virgil – respectă conținutul - cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care relevă că proiectul de plan propus „*impactul implementării planului asupra mediului se deplasează între un impact pozitiv semnificativ*”;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de Internet a APM Dâmbovița;
- nu au existat opinii din partea publicului;

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, 10 prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.



1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Dâmbovița, Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița.

Prezentul Aviz de Mediu conține 11 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Nistor



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Morcoșe Maria

ÎNTOCMIT,

consilier Grațiela Ciocoiu – Bunilă